



MB – Agentur für Finanzdienstleistungen

Inhaber: Michael Bald

Ernsdorfstraße 2

57223 Kreuztal

Telefon: 02732 – 763410

Telefax: 02732 – 76 34141

E-Mail: D.Bald@immobilien-Kreuztal.de

www.mb-finanz.de

Qualifizierter Makleralleinauftrag

zwischen der MB - Agentur für Finanzdienstleistung und

Firma / Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Telefon / Email: _____

als Auftragsgeber.

Auftragsobjekt

1. Allgemein:

Objektyp: _____

Straße/Hausnummer: _____

PLZ/Ort: _____

2. Grundbuch:

Amtsgericht: _____

Gemarkung: _____

Blatt Nr.: _____

Flur: _____

Flurstück(e): _____

3. Zu erzielender Verkaufspreis

EUR _____

Auftragsbedingungen

1. **Maklerauftrag:** Der Auftraggeber beauftragt den Makler einen Käufer für das o.g. Objekt zu suchen.

2. **Auftragsdauer:** Der Auftrag läuft vom _____ bis _____

Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist schriftlich gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf von 18 Monaten nach Auftragsbeginn bedarf der nicht gekündigte Auftrag einer ausdrücklichen Erneuerung.

3. **Alleinauftragspflichten des Maklers:**

Der Makler verpflichtet sich,

a) diesen Makler-Allein-Auftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen zu bearbeiten,

b) den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderungen und sonstigen Angebotsbedingungen nach bestem Wissen und Gewissen aufzuklären

4. **Alleinauftragspflichten des Auftraggebers:**

Der Auftraggeber ist demgegenüber verpflichtet,

a) während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen.

b) dem Makler alle Angaben vollständig und richtig zu machen, die er für die Durchführung dieses Auftrags benötigt.

c) das genannte Objekt nicht privat zu veräußern

5. **Maklergebühr:**

Der Makler wird seine Provisionsforderungen gegenüber dem Verkäufer / Käufer geltend machen:

Verkäufer in Höhe von 3,57% inkl. MwSt.

Käufer in Höhe von 3,00 % zzgl. MwSt.

Käufer in Höhe von 4,00 % zzgl. MwSt.

Die Courtage ist bei Vertragsabschluss fällig. Der Auftraggeber unterrichtet der MB – Agentur für Finanzdienstleistung sofort von einem Vertragsabschluss und sorgt für die Übersendung einer Vertragsabsicht.

6. Schadensersatz:

Falls der Auftraggeber für Miteigentümer ohne Vertretungsvollmacht handelte und der Makler dies nicht wusste, oder falls der Auftraggeber seine Vertragspflichten verletzt, ist er verpflichtet, den dem Makler hieraus entstehenden Schaden zu ersetzen.

7. Vorzeitige Kündigung:

Der **Auftraggeber** kann den Makler-Allein-Auftrag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler nach vorheriger schriftlicher Abmahnung gegen seine Tätigkeitspflicht (Ziffer 3) verstoßen hat.

8. Vollmacht

Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte, in alle übrigen in Frage kommenden behördlichen Akten einschließlich der des Finanzamts, sowie in die Akten der Realgläubiger, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Makler ist berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen. Des Weiteren darf der Makler die Immobilie bei Facebook, Immobilienscout, örtliche Zeitungen etc. veröffentlichen.

9. Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (MB- Agentur für Finanzdienstleistungen, 57223 Kreuztal, Ernsdorfstraße 2) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Besondere Vereinbarungen:

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Makler